

## Vagyongkezelési szerződés

### IX. számú módosítása

Mely létrejött egyrészről

**Nagykőrös Város Önkormányzata**

székhelye: 2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.

képviseli **dr. Körtvélyesi Attila polgármester**

Adószáma: 15731278-2-13

törzskönyvi (nyilvántartási) száma: 731278

KSH statisztikai számjele: 15731278-8411-321-13

Bankszámlaszáma: MBH Bank Nyrt. 50437399-15558774

Telefon: + 36-53-550-301

Telefax: + 36-53-351-058

E-mail cím: [nagykoros@nagykoros.hu](mailto:nagykoros@nagykoros.hu)

mint Tulajdonos, vagyongkezelésbe adó, (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről a

**KÖVA-KOM Nonprofit Zrt.**

székhelye: 2750 Nagykőrös, Lőrinc pap u. 3.

Képviseli: **Vozárné Ragó Ildikó vezérigazgató**

Adószáma: 10674158-2-13

Cégjegyzékszám: 13-10-040086

KSH statisztikai számjele: 10674158-3900-573-13

Bankszámlaszáma: MBH Bank Nyrt. 50437399-15559287

Telefon:+ 36-53-550-251

Telefax: + 36-53-550-522

E-mail cím: [kovart@kovart.hu](mailto:kovart@kovart.hu)

mint vagyongkezelő (továbbiakban: Vagyongkezelő)

együttes említésük esetén Szerződő Felek között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

#### **Előzmények:**

Szerződő Felek Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2020. (VI.25.) önkormányzati határozatával történő jóváhagyással vagyongkezelési szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek a Szerződés 1. mellékletét képező, önkormányzati tulajdonú ingatlanok Vagyongkezelő részére történő vagyongkezelésbe adásáról. Szerződő felek a Szerződést, illetve a vagyongkezelésbe kerülő, önkormányzati tulajdonú ingatlanok körét a Szerződés megkötése óta több alkalommal módosították.

A 2750 Nagykőrös, Kalocsa Balázs utca 1. szám alatti 2938 hrsz.-on található óvoda konyha vonatkozásában a KÖVA-KOM Nonprofit Zrt. részére vagyongkezelői jog kerül létesítésre.

A fenti változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében azonban szükséges a Szerződés, a vagyongkezelésbe tartozó, önkormányzati tulajdonú ingatlanok felsorolását tartalmazó mellékletének módosítása. Ennek megfelelően Szerződő Felek a Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. Szerződő Felek a Szerződés, a vagyongkezelésbe tartozó, önkormányzati tulajdonú ingatlanok felsorolását tartalmazó mellékletét – függetlenül annak számozásától – hatályon kívül helyezik, amely helyébe jelen okirat 1. sz. Melléklete lép.

2. Az 1. pontban foglaltakra tekintettel Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz – egyben közösen kérik az illetékes hivataltól – hogy a 2750 Nagykőrös, Kalocsa Balázs u. 1. szám alatti óvoda konyha vonatkozásában a **Vagyonkezelő javára vagyonkezelői jogot jegyezzen be.**
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés 2025. .... napjával lép hatályba.
4. Szerződő Felek kijelentik, hogy az Önkormányzat Magyarországon bejegyzett önkormányzat, Vagyonkezelő Magyarországon bejegyzett, magyar illetőségű jogi személyek. Szerződő felek ügyletkötő képessége nem korlátozott.
5. Egyéb jelen szerződésben nem szerepeltetett feltételek a Szerződésben foglaltak szerint változatlanul maradnak.
6. Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.
7. Jelen szerződés (4) négy eredeti példányban készült, amelyből Vagyonkezelő (1) egy, Önkormányzat (3) három eredeti példányt kap.

Nagykőrös, 2025. ....

.....  
Nagykőrös Város Önkormányzat  
Tulajdonos/Önkormányzat képviselőjében  
**Dr. Körtvélyesi Attila**  
polgármester

.....  
KÖVA-KOM Nonprofit Zrt.  
Vagyonkezelő képviselőjében  
**Vozárné Ragó Ildikó**  
vezérigazgató

Jogi ellenjegyző: Nagykőrös, 2025. ....

.....  
**dr. Ecsedi-Ország Viktória**  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: Nagykőrös, 2025. ....

.....  
**Kiss Péter**  
irodavezető

Záradék:

Jelen Vagyonkezelési szerződésmódosítást Nagykőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
..... önkormányzati határozatával jóváhagyta.

## 1. sz. Melléklet

Sorszám	Megnevezés	Hrsz:	Vagyongkezelésbe adás értéke Ft
1	Széchenyi tér 17. (fsz.-en 3 helyiség, emeleten 5 helyiség)	20	1 000
2	Széchenyi tér 17. alatti telek	20	639 000
3	Széchenyi tér 19. kínai áruház	44	196 020
4	Széchenyi tér 19. kínai áruház alatti telek	44	1 921 000
5	Jókai u. 19. lakás lakás lakás lakás	73/A/1 73/A/2 73/A/3 73/A/4 73/A/5	2 063 315
6	Földdoldó medencék (régi tavak)	0125	1 000
7	Ceglédi u. 6. lakás lakás lakás lakás	174/A/ 2 174/A/3 174/A/4 174/A/5 174/A/6	34 816 633
8	Ceglédi u. 6. alatti telek	174	1 610 000
9	Szabó Ervin u. 27. (1db családi ház)	1250	2 671 465
10	Szabó Ervin u. 27. alatti lakás telke	1250	840 000
11	Széchenyi tér 30. (10 lakás és 1 szükség lakás)	1605	4 981 225
12	Széchenyi tér 30. alatti telek	1605	3 315 000
13	Patay u. 20 Kivett iskola	1647	13 363 232
14	Patay u. 20. alatti telek	1647	12 342 000
15	Rákóczi u. 9. lakás	1671/A/4 1671/A/5	180 636
16	Rákóczi u. 9. alatti telek	1671	1 353 000
17	Dalmady u. Ifjúsági ház kerítése	1672	953 965
18	Dalmady u. Mangó klub	1672	21 415 363
19	Dalmady u. Ifjúsági ház alatti telek 646/2403 vagyongkezelési hányad	1672	1 104 054
20	Szabadság tér 10. gyógyszertár	1677/A/1	2 046 266
21	Szabadság tér 10. alatti telek	1677	1 948 000
22	Szabadság tér 7./Tomori u. 2. (1db lakás, 1db garázs)	1695	394 570
23	Tomori u. 2. alatti telek	1695	1 998 000
24	Mentovich u. 10. (5 lakas és 2 szüks. L.)	1852	8 979 843
25	Mentovich u. 10. alatti telek	1852	3 110 000
26	Tompa u. 2. (9db lakás)	1923	11 635 844

27	Tompa u. 2. alatti telek		1923	275 000
28	Tormás kert (védterület+kerítés)		2033	1 000
29	Tormás kerti víztározó, Béke u.-i adótorony		2033	284 048
30	Tormási víztározó telke		2033	1 632 000
31	Határ u. 56. (1db lakás)		2086	752 592
32	Határ u. 56. alatti telek		2086	648 000
33	Határ u. 60. (1db lakás)		2088	77 465
34	Határ u. 60. alatti telek		2088	650 000
35	Regős u. 96. alatti telek		2259	1 117 000
36	Szabadszállási u. 19/b telek		2660	538 000
37	Szabadszállási u. 19. (4db lakás)		2661	3 625 857
38	Szabadszállási u. 19. alatti telek		2661	845 000
39	Szabadszállási u. 4. (1db lakás)		2906	624 259
40	Szabadszállási u. 4. alatti telek		2906	2 227 000
41	Filó L. u. 5. (1db lakás)		3049	1 139 931
42	Filó L. u. 5. alatti telek		3049	1 263 000
43	Gyimes u. 43. (1db lakás)		3492	149 158
44	Gyimes u. 43. alatti telek		3492	1 218 000
45	Kassai u. 22. (1db lakás)		3524/A/1	1 166 752
46	Kassai u. 22. lakás alatti telek		3524/A	1 202 000
47	Encsi u. 31. (2db lakás)		4543	1 949 472
48	Encsi u. 31. alatti telek		4543	1 073 000
49	Encsi u. 2 üzlet		4632/A/4	4 814 211
50	Encsi u. 2 alatti telek		4632	209 000
51	Iskolamúzeum Helmeczy u. -i kerítése		4646	250 519
52	Helmeczy u. 10. iskolamúzeum (kis épület)		4646	24 416
53	Iskolamúzeum Helmeczy u. 10.(nagy épület)		4646	589 968
54	Helmeczy u.-i iskolamúzeum alatti telek		4646	1 632 000
55	Szolnoki u. 52. (9db lakás)		5039	3 920 895
56	Szolnoki u. 52. alatti telek		5039	1 137 000
57	Hősök tere 4-5, bíróság, ügyészség		5261	5 166 395
58	Hősök tere 4-5 alatti telek		5261	566 000
59	Vitéz u. 16. (1db családi ház)		5784	397 079
60	Vitéz u. 16. alatti telek		5784	334 000
61	Jókai u. 10. lakás	lakás	18/ 2/A/3	2 527 699
62	Széchenyi téri III. pavilon		21/3	5 236 697
63	Széchenyi téri II. pavilon		21/3	5 236 697
64	Széchenyi téri I. pavilon		21/3	5 236 697
65	Bajcsy Zs. U. 2. lakás lakás lakás lakás lakás lakás helyiség	lakás lakás lakás lakás egyéb	2936/ 2/A/1 2936/2/A/3 2936/2/A/4 2936/2/A/5 2936/2/A/6 2936/2/A/8 2936/2/A/9 2936/2/A/10 2936/2/A/11 2936/2/A/12 2936/2/A/13	13 840 264
66	Bajcsy Zs. U. 2. alatti telek		2936/2	5 023 000

67	Jósika u. 8. (4db lakás)	4412/1	2 296 639
68	Jósika u. 8. alatti telek	4412/1	2 110 000
69	Szabadság téri kőpavilon (újságos)	5107/8	2 788 766
70	Zrínyi u. 2. alatti lakások kerítése	5266/1	117 031
71	Zrínyi u. 2. (2db lakás)	5266/1	10 901 434
72	Zrínyi u. 2. alatti telek	5266/1	2 268 000
73	Bálvány u. 4. (földszinten 1db lakás)	5397/2/A/15	258 570
74	Bálvány u. 4. alatti telek	5397/2	922 000
75	5405/5/A/17 Okt 23 tér 6.IV.17 -1db lakás	5405/5/A/17	1 045 499
76	5405/5/A/17 Okt 23 tér 6.IV.17 -1db lakás alatti telek	5405/5	123 000
77	5417/3/A/21 Gyopár u. 5/B II.em.7.(1db lakás)	5417/3/A/21	829 328
78	5417/3/A/21 Gyopár u. 5/B II.em.7.(1db lakás) alatti telek	5417/3	118 000
79	5417/6/A/29 Okt.23 TÉR 9/C FSZ/1-(1db lakás)	5417/6/A/29	3 247 229
80	5417/6/A/29 Okt.23 TÉR 9/C FSZ/1-(1db lakás) alatti telek	5417/6	123 000
81	5417-7-A-26 Okt.23 tér 8/b (1db lakás)	5417/7/A/26	86 912
82	5417-7-A-26 Okt.23 tér 8/b (1db lakás) alatti telek	5417/7	130 000
83	5417-7-A-38 Okt.23 TÉR 8/c III./10 (1db lakás),	5417/7/A/38	97 850
84	5417-7-A-38 Okt.23 TÉR 8/c III./10 (1db lakás) alatti telek	5417/7	130 000
85	Abonyi u. 2. (12db lakás)	5668/1	11 818 004
86	Abonyi u. 2. földje	5668/1	6 933 000
87	Cifrakert, Svájci ház	5716/2	40 881 181
88	Erdei iskola kerítés	0755/3	949 370
89	Parkerdei szolgálati lakás	0755/2	1 000
90	Szolg. Lakás, kocsmá és hrsz. Szerinti teljes terület telke erdőrésszel	0755/2	2 468 000
91	Erdei iskola kemencéje	0755/3	273 579
92	Erdei iskola egyéb építményei	0755/3	306 180
93	Erdei iskola (faház)	0755/3	23 088 262
94	Erdei iskola alatti telek	0755/3	238 000
95	Kinizsi u. 2. és 2/a (2db lakás)	1434/1	16 765 735
96	Hunyadi u. 5. (1db lakás)	1434/1	5 117 006
97	Hunyadi u. 3. (1db lakás)	1434/1	12 528 688
98	1431/1 hrsz. Telke	1434/1	5 238 000
99	Deák téri kőbódé, újságos	1675/1	2 991
100	Szabadság tér 8. üzlethelyiség	1680/1/A/11	18 431 333
101	Szabadság tér 8. alatti telek	1680/1	230 000
102	Szabadság tér 6. alatti telek	1696/11	643 000
103	Szabadság tér 6. üzlethelyiség üzlethelyiség helyiség egyéb	1696/11/B/1 1696/11/B/2 1696/11/B/3	13 272 978
104	Kecskeméti út 1. egyéb helyiség	1696/12/A/15	13 615 431
105	1696/12/A Kecskeméti u. 1. alatti telek	1696/12	1 190 000
106	Tímárház kertépítés	181/1	1 455 836

107	Tímárház térburkolat (műemlék)	181/1	2 205 460
108	Tímárháznál 25m2-es udvari tároló	181/1	774 430
109	Tímárháznál utazási iroda	181/1	2 138 944
110	Tímárház, műemlék	181/1	71 718 922
111	Ceglédi u. 8. alatti telek	181/1	2 361 000
112	Üdülő u. 2. röplabdapálya	186/3	380 324
113	Üdülő u. 2. kosárlabda pálya	186/3	1 729 796
114	Üdülő u. 2. Balatonakali tábor	186/3	22 426 452
115	Üdülő u. 2. alatti telek	186/3	34 392 000
116	Határ u. 16. (1db lakás)	2037/14	225 497
117	Határ u. 16. alatti telek	2037/14	617 000
118	Határ u. 14. (1db lakás)	2037/15	1 100 177
119	Határ u. 14. alatti telek	2037/15	572 000
120	Határ u. 4. (1db lakás)	2037/20	226 114
121	Határ u. 4. alatti telek	2037/20	573 000
122	Határ u. 2. (1db lakás)	2037/21	2 955 718
123	Határ u. 2. alatti telek	2037/21	573 000
124	219/8/A-14 Dózsa Gy. U. 9. 1 db lakás	219/8/A/14	170 473
125	219/8/A-14 Dózsa Gy. U. 9. alatti telek	219/8	723 000
126	Klubház és asztalitenisz csarnok a sporttelepen	254/1	29 800 197
127	Ménesi u. 5/c sporttelep	254/1	50 015 995
128	Zöldterület	254/1	6 381 846
129	254/4. hrsz. telek	254/4	24 500 000
130	Sport klubház	254/4	40 497 058
131	Műfüves sportpálya alépítményeivel	254/4	2 779 058
132	Ifjúság útja 22 lakás	2400/3	2 563 367
133	Széchenyi tér 6. üzlet	1640/A/1	1 000
134	Pálfája volt tölgyfa csárda felépítmény	0755/2	3 256 304
135	Regős u. 31. ing. telke	2051	868 320
136	Regős u. 31. ing. épület	2051	4 431 680
137	Kálvin tér 11.	3047	11 090 033
138	Kecskeméti út 20.	3047	
139	Lőrinc pap u. 2. földterület	212/2	781 000
141	Kecskeméti út 3 mögötti garázsok fölterülete	1696/9	5 034 000
142	Tomori u. 5/a. garázsok földterülete	1680/2	1 907 000
143	Kalocsa Balázs u. 1. óvoda konyha	2938	37 212 979
	Összesen		<b>783 384 628</b>